



# Golvguide

för förskola, grundskola,  
gymnasium och högskola/  
universitet

- › Lagkrav
- › Golvtekniska lösningar
- › Produktval



Med torrpolerering utan vax och polish sparas stora mängder vatten, kemikalier, el och städkostnader.

## Städekonomi

Undersökningar visar att städkostnaden för ett golv är 10 gånger högre än inköpskostnaden, under dess livslängd. Vi vet också att lokalvärden är en av de största kostnadsposterna i driftskalkylen för en fastighet och att ett golv i offentlig miljö i regel byts efter 20 år.

Att sköta 2.500 kvm golv på en skola kostar varje år 150-200.000 kronor. Golvskötseln utgör 50 – 70% av den totala städbudgeten.

Slitskiktet av polyuretan – PUR – på Tarketts vinyl- och linoleumgolv för offentlig miljö gör golven lättstädade och innebär lägre städkostnader och förbättrad arbetsmiljö.

De homogena iQ-golven från Tarkett har dessutom en sådan materialsammansättning att de kan torrpolereras vilket gör att man slipper vax och polish.

Genom att välja rätt golvmaterial kan alltså stora belopp sparas i underhållsbudgeten.

### Vad säger lagen?

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om Arbetsplatsens utformning, AFS 2009:2, § 42 anger att:

”Golv, väggar och innertak ska utan svårighet kunna rengöras i den omfattning och på det sätt som verksamheten kräver. Det är särskilt viktigt att golven är lätta att rengöra.”

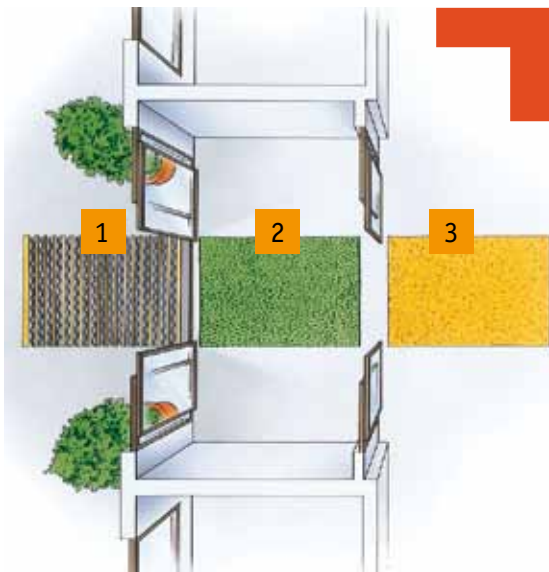
## LCC-kalkyl ger svar på vad det kostar

LCC		
Livscykelkostnads kalkyl		
Förbrukare	Västra Nylands sjukhus	Storlek
Objekt	Västra Nylands sjukhus	Allt beräknat till 2020
Total yta (kvm)	10000	Skickat till beställaren
Sammansatt av följande ställfaktorer		
Ställfaktor	Förbrukare produkt	Ställfaktornas pris
Tarkett IQ Element		

Vår programvara – Life Cycle Cost – är framtagen för att kunna jämföra totalkostnaden för underhåll av olika golvmaterial.

Tillsammans med underhållsansvarig beräknar vi arbetstid, kostnad och förbrukning av kemikalier, el och vatten i projektet. Mer än 100 LCC-kalkyler har genomförts och i efterhand har vi kunnat verifiera att kalkylerna stämmer överens med verkligheten.

## 3 entrézoner sänker städkostnaderna



1. Den första zonen (helst väderskyddad under tak) är till för grovavtorkning och avstampning.
2. Andra zonen ska torka bort grov smuts.
3. Den tredje zonen finns innanför dörrarna och där finns lösa, tvättbara textilmattor som suger upp den sista fukten under skorna.

Totalt bör de tre entrézonerna vara så långa att man tar 8 steg över dem.

## SJUKHUS SPARADE EN HALV MILJON KRONOR VARJE ÅR I 24 ÅR

Objekt: Västra Nylands sjukhus, Finland.

Golvyta: 10.000 kvm

Golv: Tarkett IQ (istället för traditionellt polishbehandlat vinylgolv)

Inköpskostnad: 50% högre (jämfört med traditionellt polishbehandlat vinylgolv)

Besparing städkostnader: 25% lägre = 500.000,- x 24 år = 12 miljoner kronor

Besparing på miljön: 58.320 liter vatten, 17.136 liter kemikalier, 16.944 kWh el

## Smutsiga fakta

- 80% av smutsen inomhus kommer utifrån
- i en byggnad där 1.000 in- och utpasseringar sker varje dag (t ex en skola med 300 elever eller ett mindre sjukhus) kommer det efter tre veckor att ha dragits in
  - > 10 – 15 kg sand, grus och annan smuts vid torr väderlek
  - > 100 – 150 kg sand, grus och annan smuts vid blöt och slaskig väderlek

## Välj rätt mönster och färg

Valet av mönsterbild och färg påverkar behovet av städning och fläckborttagning.

- Välj design med många olika nyanser och "levande" mönster.
- Undvik mycket ljusa färger i utrymmen med högt slitage. Mönsterlägg gärna med mörkare, "smutståligare" färger i stora utrymmen som gångstråk eller vid t ex receptionsdiskar
- I korridorer märks oftast slitaget först på ytor direkt utanför korridordörrarna. Gör gärna en mönsterläggning i form av en halvcirkel i mörkare nyans precis vid dörrarna.